Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22080**

Praha 8 Čimice 3+kk

Ouholická, Praha 8, Čimice, Praha



9 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Remeš
pavel.remes@reality-c-r.cz
+420 732909500

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	71.8 m²
Celková podlahová plocha	71.8 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v Čimicích na Praze 8. Jedná se o větší příjemně prosvětlené 3+kk ve třetím nadzemním patře s balkonem a prostornou sklepní kojí. V letošním roce byt prošel citlivou celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektrorozvody v mědi včetně 3 fází pro indukci, SDK podhledy, zděné jádro, omítky, SPC vinylové podlahy, interiérové dveře, vstupní bezpečností a protipožární dveře, kuchyňskou linku včetně spotřebičů se zárukou 5 let, déle také rolety den a noc. Součástí prodeje je i televizní komoda v obývacím pokoji, nové šatní skříně na míru v menším pokoji i na chodbě a regálový systém v komoře.
V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost. Milovníky přírody nadchne okolí, nedaleká Drahanská rokle, Přírodní park Draháň-Troja i Čimický háj. Mladé rodiny také ocení nedalekou botanickou a zoologickou zahradu.
Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás. Těšíme se na Vás!