NESTERA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1388**

Pronájem bytu 2+1 77 m2

Imrychova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 11. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě pražského Kamýku. Díky vysokému patru byt nabízí naprostý klid a fantastické výhledy do širokého okolí.

Byt o podlahové ploše 71 m² se pronajímá jako nezařízený, což vám dává ideální příležitost vybavit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

K dispozici jsou dva samostatné, velkoryse řešené pokoje. Z jednoho z nich je přímý vstup na prostornou lodžii (6 m²), která je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Dále je součástí oddělená kuchyně s dostatečným prostorem pro plnohodnotný jídelní kout. V bytě je dále koupelna vybavená rohovou vanou a samostatná toaleta. Velmi prostorná je předsíň s navazující

chodbou poskytující dostatek místa pro instalaci úložných systémů či vestavěných skříní.

K bytu náleží praktická sklepní kóje (1,5 m²) v suterénu domu.

Byt se nachází v klidné a na zeleň bohaté části Prahy 12 – Kamýk. Okolí nabízí perfektní kombinaci pohodlného městského bydlení a blízké přírody. Jen pár minut chůze od domu začíná oblíbený Kamýcký les a rozlehlá přírodní památka Modřanská rokle, kam můžete vyrazit na procházky, běh nebo cyklistiku.

V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost. Kousek od domu jsou supermarkety (Kaufland, Albert), poliklinika, pošta, lékárny, základní i mateřské školy.

Z nedalekých autobusových zastávek (Sídliště Kamýk nebo Pavlíkova) se plynule dostanete zhruba za 10–15 minut na stanici metra C (Kačerov) nebo metra B (Smíchovské nádraží).

Zálohy na služby související s bytem 3.500,- Kč/měsíc/2 osoby, vratná kauce ve výši 40.000,- Kč.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.