Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92478**

Pronájem, byty/1+1, 33 m2, Laštůvkova 725/53, 63500 Brno, Brno-město [ID 92478]

Laštůvkova, Brno-Bystrc, Brno



16 000 Kč
za měsíc

+ služby



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 1+1 s balkónem a sklepem – Brno-Bystrc, ul. Laštůvkova 725/53

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 s balkónem a sklepní kójí, situovaný ve 4. NP panelového domu na vyhledávané adrese Laštůvkova 725/53, Brno – Bystrc.

Lokalita vyniká ideálním spojením kompletní občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody – Brněnská přehrada i okolní lesy jsou doslova na dosah pro vaše každodenní procházky a relaxaci.
Dispozice a vybavení bytu:
Užitná plocha bytu: 33 m²
Balkón: 3 m² (ideální pro venkovní posezení)
Sklepní kóje: 2 m² (praktický úložný prostor)
Podlaží: 4. NP
Kuchyň: samostatná místnost s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl
Koupelna: vybavena pračkou
Byt je světlý, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:
Příroda a sport: Pár minut chůze k Brněnské přehradě (Prygl), do Údolí oddechu nebo Obory Holedná.

Služby v okolí: Supermarkety (Albert, Billa), OC MAX, lékárna, pošta, restaurace a kavárny v těsné blízkosti.
Dopravní dostupnost: Skvělé spojení MHD do centra Brna

Podmínky pronájmu
• Měsíční nájemné: 16 000 Kč.
• Náklady na energie: přibližně 4 000 Kč měsíčně; energie budou přepsány na nového nájemníka.
• Vratná kauce: 16 000 Kč.
• Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč
• Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou.
• Byt je ihned k nastěhování

V případě zájmu kontaktujte makléře, který vám rád nabídne termín prohlídky a domluví s vámi veškeré podrobnosti pronájmu.