Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22079**

Prodej bytu 2+kk, 40 m², Kosíkova, Brno - Líšeň

Kosíkova, Brno-Líšeň, Brno



5 250 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Mgr. Kateřina Kaderková
katerina.kaderkova@qara.cz
+420 775232343

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V brněnské Líšni, na atraktivním rozhraní staré a nové Líšně, kde se přirozeně prolíná atmosféra starší zástavby s výhodami obou částí, nabízíme k prodeji byt 2+kk na ulici Kosíkova.

Tato poloha spojuje výhody kompletní občanské vybavenosti s příjemným prostředím plným zeleně.

Okna bytu jsou orientována na východ, díky čemuž si můžete užívat příjemné ranní slunce. Z oken se navíc otevírá výhled do okolí, kterému dodává své kouzlo líšeňský kostelík viditelný v dáli.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu. Bytový dům má celkem 4. NP a 1. PP. Byt nabízí praktickou dispozici 2+kk a je v původním stavu, včetně bytového jádra, určeného k rekonstrukci. Užitná plocha bytu je přibližně 40 m². K bytu náleží také sklepní kóje.

Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu a kočárkárnu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C

úsporná.

Byt je vyklizený a je ihned k dispozici.

Jednou z velkých předností bytu je samotná lokalita. Brněnská Líšeň je oblíbená pro svou kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do ostatních částí města a především blízkost krásné přírody, která nabízí řadu možností procházek, míst ke sportování i odpočinku.

V blízkém okolí najdete supermarket, mateřskou i základní školu a zastávky městské hromadné dopravy (tramvaj, trolejbus i autobus). Nechybí ani možnosti kulturního, společenského a sportovního vyžití. Za zmínku stojí například kulturní centrum Dělňák anebo fotbalový klub.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, plánujete změnu nebo uvažujete o pořízení investičního bytu, tato nemovitost může být zajímavou volbou.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.