REALITY Sedmička

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00618**

Rodinný dům Dalešice

Dalešice, Dalešice



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ladislav Fajmon, MBA
fajmon@realitysedmicka.cz
+420 603 539 525

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	1623 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v Dalešicích nedaleko Třebíče. Dům prošel částečnou modernizací a je k nastěhování. V současné době je dispozice 4+1 s možností rozdělení na dva samostatné byty 2+1 a 1+1 s vlastním sociálním zařízením a samostatnými vchody.
V obytné části jsou dvě vstupní verandy, kuchyně, čtyři pokoje, dvě koupelny s WC, dvě technické místnosti, schodiště na půdu. Na pozemku stojí stodola se samostatným vjezdem, prostorem pro parkování až třech automobilů a dvěma samostatnými místnostmi pro dílnu nebo sklad. Dům je připojen k elektřině, vodovodu i kanalizaci.
Dalešice jsou městys v okrese Třebíč asi hodinu jízdy autem od Brna. Mají základní občanskou vybavenost, a to základní a mateřská škola, ordinace praktického lékaře, pošta, obchod s potravinami a restaurace. Pro relaxaci a sport pak sportovní hala, hřiště, kulturní sál, dětské hřiště a Dalešický rybník s okolními cyklistickými trasami.
Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance. Také je možné se dohodnout na zaplacení části kupní ceny odkoupením vašeho stávajícího bytu nebo domu.