**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15770**

# Prodej domu 5+1, Nová Ves v Horách

Mikulovice, Nová Ves v Horách



**12 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Radek Molík**
tovor12@gmail.com
**+420 777090011**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 205 m² |
| **Plocha parcely** | 1290 m² | **Užitná plocha** | 390 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a útulný rodinný dům o dispozici 5+1, který nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu a příjemným zázemím pro odpočinek a relaxaci.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a půdou. Samotný dům i půdní prostory jsou zateplené. Prakticky řešená dispozice 5+1 poskytuje dostatek místa pro každodenní rodinný život a její součástí je také šatna, která nabízí další úložný prostor. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Další výhodou nemovitosti jsou instalované fotovoltaické panely, které přispívají k úspornějšímu provozu domácnosti. S jejich provozem souvisejí dvě samostatné smlouvy, a to smlouva o výkupu vyrobené elektrické energie a smlouva o dodávce elektřiny.

Velkou předností této nemovitosti je venkovní relaxační zázemí, které nabízí vířivku a finskou saunu, obojí s kapacitou pro čtyři osoby. Praktickou výhodou je možnost ovládání sauny přímo z domu, díky čemuž si můžete vše pohodlně připravit ještě před samotným odpočinkem. Příjemnou atmosféru venkovního prostoru doplňuje také ohniště, které přímo vybízí ke společným večerům s rodinou či přáteli.

Součástí pozemku je navíc menší lesík, který dodává celé nemovitosti osobité kouzlo, příjemnou atmosféru a možnost trávit volný čas v blízkosti přírody.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Více informací u uvedeného makléře 24/7.