Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2400**

Prodej bytu 2+1 Mariánské Lázně

Libušina, Mariánské Lázně



2 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátního servisu



Vyřizuje
Gabriela Škodová
gabriela.skodova@vasdomovnik.cz
+420 731 230 826

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	124 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Předzahrádka**	540 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 49 m² v ulici Libušina v Mariánských Lázních. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Dispozice nabízí dva pokoje a samostatnou kuchyň. Součástí bytu je balkon a k bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt má plastová okna. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkovými dodávkami. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 953 Kč.

Výhodou lokality je dostupnost obchodů a služeb pro každodenní život. V okolí Libušiny ulice najdete supermarkety, banku a další nákupní možnosti v přilehlých ulicích Husova a Chebská. Dopravu po Mariánských Lázních zajišťují trolejbusové a autobusové linky.

Mariánské Lázně nabízejí také příjemné možnosti trávení volného času. Lázeňské parky a vycházkové trasy ve městě i okolních lesích vybízejí k procházkám, odpočinku a aktivnímu pohybu v přírodě.