Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120678**

Prodej byt 2+kk, 57m²

Nušlova, Jindřichův Hradec V, Jindřichův Hradec



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Lešetická
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví o celkové ploše 57,20 m2, s balkonem o velikosti 2,20 m2 a sklepní kóji a dále s garážovým stáním, situovaný v klidné části Jindřichova Hradce s výhledem do přírody. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného zděného domu s výtahem a je součástí bytového komplexu Hvězdárna.
Dispozici tvoří vstupní předsíň s vestavěným úložným prostorem po celé délce, obývací pokoj se vstupem na balkon a s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka), dále samostatný obytný pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta.
Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby, nová platová okna (trojsklo) jsou orientována na jihovýchod a jihozápad. Díky tomu je tento příjemně slunný byt nenáročný na měsíční náklady energie. Byt je po koupi k okamžitému nastěhování.
Byt i dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. K bytu náleží sklep v přízemí domu.
Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena, připravuje se převod do osobního vlastnictví, již bylo zadáno vypracování prohlášení vlastníka.
Kolaudace proběhla v roce 2001. Finančně jsou zajímavé náklady na provoz bytu včetně fondu oprav ve výši 1.137 Kč/měsíc.
Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění objektu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120678.