Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92517**

Prodej, domy/rodinný, 95 m2, Litoměřická 75/45, Teplické Předměstí, 41801 Bílina, Teplice [ID 92517]

Litoměřická, Teplické Předměstí, Bílina



1 599 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	734 m²
Užitná plocha	95 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ? V ulici Litoměřická v Bílině nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem a pozemkem o výměře téměř 750 m².

Na domě již byly provedeny zásadní stavební práce. V roce 2014 proběhla kompletní rekonstrukce střechy včetně nového krovu a střešní krytiny. Interiér byl následně vyklizen až na obvodové a nosné zdivo, čímž vznikl otevřený prostor připravený pro realizaci nového dispozičního řešení.

Současný stav nabízí budoucímu majiteli jedinečnou možnost navrhnout si dům přesně podle svých potřeb bez nutnosti bouracích prací. Díky vysokému krovu a velkorysému prostoru se přímo nabízí vybudování obytného podkroví, čímž lze výrazně rozšířit obytnou plochu domu.

K nemovitosti náleží pozemek o výměře bezmála 750 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, venkovní posezení, bazén nebo další zázemí pro rodinné bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- pozemek o výměře cca 750 m²,
- kompletně zrekonstruovaná střecha včetně krovu a krytiny (2014),

- interiér připravený k realizaci vlastního projektu,
- možnost vytvoření dispozice podle individuálních představ,
- potenciál vybudování obytného podkroví,
- dobrá dostupnost občanské vybavenosti i dopravního spojení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ od samotného základu.