Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997833**

Moderní novostavba 1+kk 44 m² s terasou 5,6 m² a parkovacím stáním | Radlík, Jílové u Prahy

Pražská, Radlík, Jílové u Prahy



6 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Míra Nghiem
thanh.nghiem@century21.cz
+420 607 909 445

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	6 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí, kde máte přírodu na dosah, ale zároveň si chcete zachovat pohodlnou dostupnost do Prahy? Právě tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Nabízím k prodeji zcela nový byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 44 m², který se nachází v novém rezidenčním projektu Terasy Radlík. K bytu náleží také terasa o velikosti 5,6 m², sklepní kóje o ploše 6,1 m² a vlastní parkovací stání přímo pod budovou.

Promyšlený prostor a moderní vybavení:
Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor, který přirozeně propojuje obývací část s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Ta představuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Komfort každodenního bydlení doplňuje:

- podlahové vytápění

- elektrické venkovní žaluzie
- prostorná sklepní kóje (6,1 m²)
- vlastní parkovací stání přímo pod budovou
- výtah v domě

Díky své dispozici je byt ideální volbou pro jednotlivce či pár, ale také zajímavou investiční příležitostí s potenciálem následného pronájmu.

Úsporné bydlení v novostavbě:
Byt se nachází v moderním nízkopodlažním cihlovém domě s výtahem. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B – velmi úsporná.

Projekt aktuálně směřuje ke kolaudaci a nový majitel tak může počítat s možností brzkého nastěhování.

Klidné prostředí s veškerým potřebným zázemím:
Radlík nabízí příjemné rezidenční prostředí s okolní zelení a dostatkem soukromí. Výhodou je také občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Supermarket BILLA a další obchody se nacházejí přímo naproti domu, takže každodenní nákupy budete mít doslova pár kroků od domova.

Velkým benefitem je také dopravní dostupnost. Lokalita umožňuje spojit klidnější život mimo ruch velkoměsta s pohodlným dojezdem do Prahy.
Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás tímto bytem osobně provedu.

Poznámka: Fotografie v inzerátu (s výjimkou půdorysu) jsou prozatím ilustrativní.