Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997717**

Prodej bytu 3+1, Ždírec nad Doubravou.

Spojovací, Ždírec nad Doubravou



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Semrád
tomas.semrad@rkevropa.cz
+420602288198

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 70,18 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, včetně elektrických rozvodů a výměny oken. Novému majiteli tak nabízí možnost úpravy interiéru podle vlastních představ a požadavků na moderní bydlení.

Dispozici bytu tvoří tři pokoje o výměrách 20,91 m², 16,83 m² a 8,84 m², kuchyň s navazující jídelnou, koupelna, samostatné WC, šatna a předsíň. Součástí bytu je také lodžie a sklepní prostor, který poskytuje další možnosti skladování.

Zděný bytový dům je zateplený a rekonstrukcí prošla také střešní krytina. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, a je tak přístupný pouze po jednom schodišti.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997717**

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají prostornější byt s praktickou dispozicí a možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

Z důvodu zatím nevyhotoveného PENB musíme uvádět energetickou třídu G.

Kontaktujte nás pro další informace či prohlídku této nemovitosti.