Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238394**

Prodej nebytového prostoru 14,4 m2- ulice Chrudimská, Zelené Předměstí, Pardubice

Chrudimská, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice



2 469 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Horák
info@bidli.cz
774 110 007

Plocha	14 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou, koupelnou a WC.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní nebytový prostor o výměře 14,4 m2, která se nachází v 1.patře kompletně zrekonstruovaného domu s pavlačí v ulici Chrudimská v Pardubicích.
Jednotka je nabízena v provedení fit-out, tedy kompletně dokončená a připravená k užívání bez nutnosti dalších stavebních úprav. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a nová koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka dále disponuje novými vinylovými podlahami, žaluziemi a interiérovými dveřmi.
Ostatní vybavení a zařízení interiéru zobrazené na fotografiích či vizualizacích je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.
V rámci rekonstrukce domu byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a datových sítí včetně modernizace technického zázemí. Obyvatelé mohou využívat také společnou prádelnu a venkovní kolárnu.
Dům se nachází v klidné části ulice Chrudimská, v pardubické čtvrti Zelené Předměstí, s dobrou dostupností do samotného centra města. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, obchody, restaurace, park a další občanská vybavenost.

Velkou předností lokality je také blízkost řeky Chrudimky s navazujícími cyklostezkami a zelení, které poskytují ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek.
Díky kompaktní dispozici, modernímu vybavení a dobré dostupnosti centra Pardubic představuje jednotka zajímavou příležitost zejména pro investory hledající nemovitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu, nebo možnost komerčního využití na kancelář, služby apod.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.