Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04296**

Podnájem, Byty2+kk, 47m², Praha 10 – Hostivař, ul. Rychtáře Petříka

Rychtáře Petříka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.470 Kč měsíčně / 2 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

S radostí vám představujeme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v oblíbené a klidné pražské čtvrti Hostivař. Byt nabízí příjemnou atmosféru a ideální prostor pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Interiér bytu je částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost přizpůsobit si zbývající prostor přesně podle svých představ a vytvořit si tak domov plný útulnosti. Dispozice chytře odděluje obývací část s kuchyňským koutem od soukromé ložnice, přičemž v bytě nechybí ani koupelna a toaleta. Čtyřnohý domácí mazlíček zde po dohodě není překážkou.

Velkou výhodou této lokality je perfektní kombinace městského komfortu a blízkosti přírody. Pár minut od domu se nachází oblíbený Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – v blízkém okolí najdete nákupní centrum Park Hostivař, obchody, restaurace i školy. Dopravní spojení je vynikající díky autobusovým a tramvajovým linkám s rychlou návazností na metro A, stejně jako blízké

vlakové stanici Praha-Hostivař. Pro řidiče je výhodou snadné napojení na Jižní spojku a Štěrboholskou radiálu.

Byt je k nastěhování od 01.11.2026.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás