Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04295**

Podnájem, Byty 3+1, 70 m²- Králův Dvůr - Nad Stadionem

Nad Stadionem, Králův Dvůr



13 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5 658 Kč/1 os, každý další člen pouze poměrná část (elektřina a plyn se přepisuje na podn



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 70 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt disponuje příjemnou lodžií s výhledem na klidnou ulici i zeleň, což oceníte při relaxaci.

Součástí bytu je praktická kuchyňská linka v dekoru dřeva se spotřebiči, jako je elektrická trouba s plynovým sporákem.V předsíni najdete dvě vestavěné skříně, botník a věšák, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, a toaleta je samostatná pro větší komfort.

Byt se nachází v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – v blízkosti je školka, škola, sportoviště, supermarkety a zastávky MHD s rychlým spojením do centra Berouna i na Prahu. Okolí domu je klidné, s dostatkem zeleně a možností parkování.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04295**

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás