Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452452**

Pronájem rezidenčního bytu 1+kk, 32 m2, v centru města Kutné Hory s parkovacím místem

Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora-Vnitřní Město, Kutná Hora



10 000 Kč

za měsíc

+ energie, vratná kauce 21.200 Kč



Vyřizuje
Ilona Černá
ilona.cerna@re-max.cz
+420604760411

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	169 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem rezidenčního bytu 1+kk o podlahové ploše 32 m2 s jedním parkovacím místem. Rezidence v ulici Jiřího z Poděbrad je situována v historickém centru města Kutné Hory v žádané lokalitě mezi rodinnou zástavbou.

Jedná se o bytovou jednotku v 2. NP ze 3 NP. Dispozičně je členěna na jednu prostornou obytnou místnost s vybavenou kuchyňskou linkou (elektrický sporák, digestoř), chodbu a sociální zařízení. Po celé ploše bytu byla položena plovoucí podlaha a dlažba. Osvětlení je řešeno formou LED světel, které lze regulovat dálkovým ovladačem. Termostatem, který je umístěný v obývací místnosti, lze nastavit teplotu v jednotce.

Předností bytu je jedno parkovací stání na vlastním pozemku (dálkové centrální ovládání dveří) a umístění domu v historické části Kutné Hory. Jedná se o investiční bytovou jednotku k dlouhodobému pronájmu. Možnost pronájmu, v mezipatře,

nebytového prostoru (cca 7m2, 800 Kč/měs.)

Měsíční poplatky: nájemné 9 000 Kč + záloha vodné a stočné 600 Kč + parkovací stání 800 Kč (elektřina je přepsána na nájemníka, cca 2.500 Kč).

Parkovací plocha je na vlastním pozemku v zadní části za domem.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody, nemocnice, vlakový spoj z Kutné Hory směr Praha každých 30 min. pražskou integrovanou dopravou, autobus.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.