framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02293**

Prodej ateliéru 2+kk 48 m², Brno - Židenice

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Mike Jiskra
framireal@framireal.cz
+420 725 888 897

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	61 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v širším centru Brna nebo zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylový ateliér o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy na ulici Gajdošova v Brně.

Jednotka zaujme nejen svou praktickou dispozicí a moderním vybavením, ale také výbornou dostupností do centra města a vysokým investičním potenciálem.

Dispozice a vybavení:

Ateliér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání či pokračování pronájmu.

Součástí vybavení je:

moderní kuchyňská linka včetně trouby, myčky a vestavné lednice s mrazákem
prostorný obývací prostor s jídelní částí
samostatná ložnicová část
koupelna se sprchovým koutem a pračkou
oddělené WC
předsíň s velkou vestavnou šatní skříní a botníkem

Výhody, které oceníte:
moderní cihlová stavba
energetická třída B – úsporný provoz

3. NP
dva výtahy v domě (osobní i nákladní)
zvýšené soukromí a bezpečnost – vstup do chodby pouze pro majitele jednotek na daném podlaží
možnost dokoupení garážového stání za 790 000 Kč

Skvělá investiční příležitost:

Jednotku jsme schopni pronajmout za 19 000 Kč plus energie + platba za garážové stání.

Lokalita:

Ulice Gajdošova nabízí skvělou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost, MHD v blízkosti domu i veškeré služby v docházkové vzdálenosti. Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Pokud hledáte moderní městské bydlení nebo investici s výborným potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.