framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02294**

Prodej bytu 2+kk 62 m², Brno - Židenice

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Mike Jiskra
framireal@framireal.cz
+420 725 888 897

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	61 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru v širším centru Brna nebo zajímavou investici s vysokou poptávkou po pronájmu? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylový ateliér o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 62,2 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu na ulici Gajdošova v Brně.

Jednotka nabízí praktické dispoziční řešení, moderní vybavení a nadstandardní prostor. Díky samostatné ložnici a šatně poskytuje komfort srovnatelný s klasickým bytem 2+kk. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do centra města a vysoký investiční potenciál.

Pro maximální komfort je možné k jednotce dokoupit garážové stání přímo v domě za cenu 790 000 Kč, což je v této lokalitě velmi ceněný benefit.

Dispozice a vybavení

Jednotka zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatnou ložnici
předsíň
koupelnu
samostatné WC
samostatnou místnost využívanou jako šatna

Součástí prodeje je veškeré vybavení zachycené na fotografiích, takže nový majitel může nemovitost okamžitě užívat nebo pronajímat bez nutnosti dalších investic.

Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Samostatná šatna poskytuje velkorysé úložné prostory a výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Výhody, které oceníte
moderní cihlová stavba
energetická náročnost budovy třídy B – nízké provozní náklady
nadzemní podlaží
dva výtahy v domě (osobní a nákladní)
zvýšené soukromí a bezpečnost
vstup do chodby mají pouze vlastníci jednotek na daném podlaží
kompletní vybavení zahrnuto v kupní ceně
moderní a udržovaný bytový dům
možnost dokoupení garážového stání přímo v domě za 790 000 Kč
Investice, která dává smysl

Lokalita Gajdošova patří mezi dlouhodobě vyhledávané adresy pro nájemní bydlení. Díky dispozici 2+kk, modernímu standardu a blízkosti centra je jednotka atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Pro nového majitele jsme schopni zajistit vhodného nájemníka, což umožňuje bezproblémové zahájení pronájmu krátce po koupi. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní výnos v žádané lokalitě.

Lokalita

Ulice Gajdošova nabízí ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Centrum Brna je vzdáleno jen několik minut, zastávky MHD se nacházejí v bezprostřední blízkosti domu a v okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i další služby pro pohodlný městský život.

Právě díky těmto výhodám je lokalita dlouhodobě oblíbená jak mezi vlastníky, tak mezi nájemníky.

Shrnutí

Prostorný a kompletně vybavený ateliér 2+kk o výměře 62,2 m² se samostatnou ložnicí a šatnou v moderním cihlovém domě s energetickou třídou B. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání přímo v objektu za 790 000 Kč. Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra Brna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.