Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15769**

Rodinný dům 7+1, Kroučová

Kroučová



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	168.6 m²
Plocha parcely	528 m²	**Užitná plocha**	272.7 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dispozici 7+1, která se nachází v klidné části obce Kroučová. Díky svému velkorysému prostoru, praktickému dispozičnímu řešení a příjemné lokalitě nabízí zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají komfortní zázemí v poklidném venkovském prostředí.

Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 528 m². Součástí pozemku je také prostor pro zahradu, bazén a venkovní odpočinek. Na zahradě jsou již připraveny rozvody pro zavlažovací systém. Nemovitost je navíc vybavena kamerovým systémem.

Dispoziční řešení je zde: obývací pokoj, salón, ložnici, další tři pokoje, samostatnou kuchyni, jídelnu, dvě koupelny a relaxační místnost. Dům tak nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle s rodinou i potřebné soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Stavba je zděná, s využitím pórobetonových tvárnic Ytong a sedlovou střechou se skládanou betonovou krytinou. Vytápění je navrženo kombinací krbové vložky, elektrického podlahového vytápění a radiátorů napojených na elektrický kotel. Ohřev vody zajišťuje nepřímotopný zásobník vytápěný elektrickým kotlem a bojler o objemu 400 litrů. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a elektrickou síť. Projekt počítá také se dvěma parkovacími místy na vlastním pozemku. Přímo naproti domu se nachází dvojgaráž ve vlastnictví současného majitele, která stojí na obecním pozemku. Za užívání tohoto pozemku hradí současný majitel obci částku 3 000 Kč ročně.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15769**

Obec Kroučová nabízí příjemné venkovské prostředí a klidnou atmosféru, kterou ocení zejména zájemci hledající odpočinek od každodenního ruchu. Okolní krajina poskytuje příležitosti k procházkám, cyklovýletům i trávení volného času v přírodě.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné zázemí s možností využití zahrady a ocení klidné prostředí menší obce.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Cena k jednání. Volné ihned.
Více informací u uvedeného makléře 24/7.