Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01430**

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Praha - Vysočany

Strnadových, Praha 9, Vysočany, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Iryna Koval
koval@mamaison.estate
+420 771 235 455

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2023
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 50,2 m² s prostornou soukromou zahradou o velikosti 87 m², garážovým stáním a sklepem. Byt se nachází v novostavbě v ulici Strnadových, v lokalitě Kolbenova, Praha 9. Je vkusně zařízen interiérovým designérem a nabízí moderní a pohodlné bydlení s důrazem na detail a praktičnost.

Dispozici tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem. Kuchyňská linka disponuje veškerými potřebnými spotřebiči a plynule navazuje na obývací část, která je plně zařízena. V ložnici se nachází postel s matrací, vestavěné šatní skříně, police a další praktické úložné prostory.

Velkou předností bytu je soukromá zahrada o rozloze 87 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení i trávení volného času. K bytu dále náleží garážové stání přímo v budově a sklep.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01430**

Lokalita Vysočan nabízí výbornou dopravní dostupnost díky nedaleké stanici metra B Kolbenova a tramvajovým zastávkám. V okolí najdete Park Zahrádky a cyklostezku podél Rokytky, které poskytují příjemné možnosti pro sport i odpočinek. Za nákupy, restauracemi a zábavou můžete vyrazit do Galerie Fénix nebo Galerie Harfa.

Měsíční zálohy na služby činí 5 000 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti, elektřina se hradí zvlášť a bude převedena na nájemce.
Vratná kauce: 40 000 Kč.
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.