Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452520**

Zahrada plná možností s chatou 20 m² na Pražské ulici v Chomutově

Chomutov



499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavel Hassman
p.hassman@re-max.cz
+420608024888

Celková podlahová plocha	300 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si vlastní kousek zeleně, kde můžete na jaře sázet, v létě sklízet a kdykoli si odpočinout od každodenního ruchu. Právě taková je oplocená zahrada o rozloze 300 m² v zahrádkářské kolonii Mičurin na Pražské ulici v Chomutově. Nachází se hned na začátku osady. Pozemek je v majetku města Chomutov, jedná se o prodej převodu nájmu a nájemní smlouva s městem byla v roce 2026 nově uzavřena na 10 let.
Zahrada je velmi dobře udržovaná a připravená na další sezonu. Najdete tu ovocné stromy, okrasné keře, velký fóliovník (6m x 2,5m) pro pěstování vlastních plodin i menší chatku (20m²) se suchým záchodem a umyvadlem. Zahrada dosud sloužila především k zahradničení, ale její nové využití záleží na vás — můžete pokračovat v pěstování, vytvořit si vlastní místo pro odpočinek nebo obojí spojit.
Sezonní užitková voda je přímo na zahradě a pitná voda je hned pár metrů před jejím vchodem. Elektřina zavedena není, případně lze zvážit solární panely. Oplocení zahrady přijde vhod i majitelům domácích mazlíčků.
V osadě panuje klid a sousedé jsou přátelští. Zaparkovat lze před areálem nebo vjet dovnitř. Pozemek je ve vlastnictví města a předmětem nabídky je převod nájmu.
Těšíte se na vlastní zahradu? Na jarní vůni všeho kvetoucího? Ozvěte se mi a domluvíme se na prohlídce.

Těším se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.