Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238029**

Moderní bydlení v britské čtvrti | velkorysý balkon | garážové stání

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Evropejský
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2021	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	14 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti rekonstrukce nebo nákladného zařizování?

Nabízíme k prodeji výborně udržovaný byt 2+kk o podlahové ploše 62,8 m2 s prostorným balkonem 13,9 m2 a garážovým parkovacím stáním v oblíbené Britské čtvrti na pražských Stodůlkách.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2024 a prodává se včetně vybavení a nábytku vyrobeného na míru.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena

vestavěnými elektrospotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Samostatná ložnice disponuje vestavěnými šatními skříněmi. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku se sušičkou.

Součástí dispozice je také vstupní chodba s vestavěnou skříní a praktická komora přímo v bytě.

Podlahové krytiny tvoří kombinace vinylu a keramické dlažby. Velkoformátová okna se severovýchodní orientací zajišťují příjemné přirozené osvětlení.

BALKON 13,9 M2

Výraznou předností bytu je prostorný balkon, který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci i každodenní odpočinek.

PARKOVÁNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY

Součástí nabídky je garážové parkovací stání.

Bytový dům byl dokončen v roce 2024 a nabízí standard moderní rezidenční výstavby. Energetická náročnost budovy je dle předloženého PENB klasifikována třídou B - velmi úsporná.

LOKALITA A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Britská čtvrť je moderní rezidenční lokalita s výbornou dostupností metra B - Stodůlky.

V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny a další služby. Širší občanskou vybavenost poskytují obchodní centra Metropole Zličín a Galerie Butovice.

Automobilem je zajištěno dobré napojení na Rozvadovskou spojku, dálnici D5 a Pražský okruh.

Pro volnočasové aktivity lze využít například Centrální park Stodůlky, Prokopské a Dalejské údolí nebo přírodní park Košíře-Motol.

HLAVNÍ VÝHODY

- Novostavba z roku 2024
- Podlahová plocha 62,8 m2
- Velkorysý balkon 13,9 m2
- Garážové parkovací stání
- Kompletní vybavení včetně nábytku na míru
- Praktická komora přímo v bytě
- Energetická třída B
- Výborná dostupnost metra B
- Byt ve výborném stavu, připravený k nastěhování

Pokud hledáte kvalitní moderní bydlení v atraktivní lokalitě, rád vás pozvu na osobní prohlídku.