Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04964**

Prodej bytu 3+1 68 m², Zlín

Zarámí, Zlín, Zlín



5 150 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize zprostředkovatele, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje
Kateřina Kolomazníková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná bytová jednotka 3+1 se nachází v malokapacitním revitalizovaném bytovém domě v centru Zlína, na ulici Zárámí, ve druhém podlaží.

Obyvatelům domu je k dispozici klidová zóna se vzrostlými stromy. Do ní je orientován i nabízený byt, jihozápadním směrem, s dostatkem světla a klidu, i když se nachází přímo v centru obce.

Poloha bytu je tedy ideální volbou pro zájemce, kteří chtějí mít v bezprostřední blízkosti veškerou nákupní, kulturní, dopravní a volnočasovou aktivitu, stejně jako bezprostřední blízkost škol a školek pro děti.

Byt má velmi zajímavé uspořádání, skýtající možnost variability. Současnou šatnu lze propojit s ložnicí a pokoj se dvěma okny lze rozdělit lehkou příčkou na dva menší pokoje. Náleží k němu i balkón a prostorný sklep, umístěný v suterénu domu.

Je v původním stavu, určený pro kompletní rekonstrukci podle vlastních představ uživatele, Je volný ihned.
Na kupní cenu lze využít všechny formy financování, včetně možné zástavy předmětným kupovaným bytem.