Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658701**

Pronájem prostorného bytu 3+1 se TŘEMI balkony po kompletní rekonstrukci – Severní Terasa

Hoření, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem



17 400 Kč
za měsíc

Voda SUV - 700,- Kč/osoba, TUV- 900,- Kč/osoba, Topení -2100,- Kč, Úklid 90,- Kč, Osvětlení chodba 5



Vyřizuje
Ing. Markéta Pokrovskij
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz
728 292 969

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+1 se TŘEMI balkony po kompletní rekonstrukci – Severní Terasa

Hledáte prostorné, moderní a pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Ústí nad Labem? Právě jste ho našli!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658701**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v ulici Hoření na Severní Terase, který prochází kompletní rekonstrukcí. Po jejím dokončení nabídne krásné, moderní a kvalitní bydlení, které uspokojí i náročnější zájemce.

Byt bude kompletně zrekonstruován, a to včetně nových elektrických rozvodů, podlah, výmalby a nové kuchyňské linky. Součástí vybavení budou také nové spotřebiče – americká lednice, pračka, trouba, sporák, digestoř a mikrovlnná trouba.

Nový nájemník tak získá prakticky nový byt, připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem bytu jsou především TŘI BALKONY, které rozhodně nejsou u běžných bytů samozřejmostí. Nabízejí dostatek prostoru pro ranní kávu, posezení, květiny nebo příjemný relax po pracovním dni.

Velkou výhodou je také samotná poloha. Přímo u domu se nachází Základní škola Elišky Krásnohorské, což ocení především rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti je také mateřská škola, obchody, zastávky MHD a kompletní občanská vybavenost. Centrum města je snadno dostupné i pěšky.

Přiložené fotografie jsou zčásti zpracovány formou vizualizace a slouží pro představu o budoucí podobě bytu po dokončení rekonstrukce.

Byt bude volný přibližně od 1.12. 2026, případně nejpozději kolem 9.12. 2026.

Náklady na bydlení

Nájemné: 17 400 Kč / měsíc

Studená voda: 700 Kč / osoba / měsíc

Teplá voda: 900 Kč / osoba / měsíc

Topení: 2 100 Kč / měsíc

Úklid: 90 Kč / měsíc

Osvětlení společných prostor: 70 Kč / osoba / měsíc

Elektřina a plyn: přepisují se na nájemníka

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení ve skvělé lokalitě, v nově zrekonstruovaném bytě a s benefitem, který se jen tak nevidí – třemi balkony, neváhejte s prohlídkou.

V případě zájmu mě kontaktujte a ráda vám poskytnu bližší informace a domluvím termín prohlídky. Ev. číslo: 658087.