Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0986**

Prostorný dům se dvěma byty 3+1 a 2+kk, plocha 155 m2, v obci Velký Chlumec u Hostomic, poz. 384 m2

Velký Chlumec



3 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Michal Vítek
vitek@rkavion.cz
+420 777822902

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	200 m²
Plocha parcely	384 m²	**Užitná plocha**	155 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu se dvěma byty s dispozicí 3+1 a 2+kk, obytnou plochou 155 m2, na pozemku s celkovou rozlohou 384 m2, nacházející se v obci Velký Chlumec, 9 km od Dobříše, na okraji krásné přírody Brdských hřebenů.

Jedná je o rodinný dům, který je v současnosti rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky. Větší jednotka 3+1, s obytnou plochou 95 m2, je situována v přízemí a podkroví domu s orientací na jihovýchod a jihozápad. V přízemí se nachází kuchyň 19 m2, obývací pokoj 22 m2, předsíň 10 m2, veranda s WC a koupelna se sprchovým koutem. V podkroví domu jsou umístěny dva podkrovní pokoje o rozloze 18 a 8 m2. Vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva a radiátory.
Menší jednotka 2+kk, s obytnou plochou 60 m2, je situována v přízemí domu s orientací na jihovýchod a severovýchod. Sestává se z velké obývací místnosti 32 m2, pokoje 18 m2, předsíně (verandy) 9 m2 a koupelny s vanou. Podkroví této části domu je bezproblémově přístupné z předsíně a v současnosti není nijak využíváno (plocha 82 m2 s velkou výškou 4,2 metru).

Větší byt je možno okamžitě používat s přihlédnutím ke stavu dle prezentovaných fotografií. Menší byt je před úplnou rekonstrukcí. Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400V, 2x vlastní studna, jímka s přepadem, plyn v obci není.

Dvorek nabízí úplné soukromí a je ohraničen vlastní stavbou a zděný přístřeškem. Na obytnou budovu navazuje prostorná zděná

kůlna. K domu ještě patří menší zahrada 144 m2 s garáží.

Ve městě Hostomice (5 km) je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, lékař, pošta atd. Pouhých 9 km je vzdáleno město Dobříš a 16 km město Hořovice. Dálnice D4 12 km (exit 27 Dobříš), dálnice D5 14 km (exit 28 Zdice), zastávka bus PID přímo v obci (linka Dobříš - Hostomice - Hořovice).

Nemovitost se nachází na kraji atraktivní oblasti Brdských hřebenů (CHKO Brdy), která přímo vybízí na pěší nebo cyklovýlety a dalším rekreačním aktivitám.

Nákup lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.