Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04965**

Prodej bytu 2+1 56 m², centrum Otrokovic, Hložkova

Hložkova, Otrokovice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Pšurný
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2000	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 56 m², který se nachází ve skvělé lokalitě přímo v centru Otrokovic na ulici Hložkova. Byt je ideální pro zájemce o dlouhodobou investici. Spolehlivého nájemce zajistíme. Byt zaujme příjemnou dispozicí, dostatkem denního světla a velmi praktickým úložným prostorem. Velkou výhodou je klimatizace a také chytré řešení spaní v obývacím pokoji – postel je elegantně ukrytá ve skříni, takže prostor přes den zůstává vzdušný a plně využitelný. Kuchyň se může pochlubit novou indukční deskou. V bytě zůstane většina vybavení, což novému majiteli výrazně usnadní stěhování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky – poliklinika, úřady, obchody, služby i další potřebná infrastruktura jsou v blízkém okolí. Výborná je také dopravní dostupnost: kousek je vlakové nádraží i napojení na dálnici. Pro aktivní odpočinek potěší blízkost cyklostezky. Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Praktický, světlý, v centru a bez zbytečných kompromisů – prostě byt, který má všechno blízko, kromě výmluv.