**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452523**

# Pronájem bytu 2+1 57 m², Vrchlického, Kadaň

Vrchlického, Kadaň




**14 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Ivana Hrubešová**
ivana.hrubesova@re-max.cz
**+420734103366**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v centru města, odkud budete mít vše potřebné na dosah? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m², situovaný v patře cihlového domu v ulici Vrchlického v Kadani, v bezprostřední blízkosti náměstí.

Byt disponuje samostatnou kuchyní a dvěma prostornými pokoji. Kuchyně bude vybavena myčkou nádobí a dvouplotýnkovou elektrickou varnou deskou. Upozorňujeme, že toto vybavení zatím není zachyceno na přiložených fotografiích. V kuchyni a koupelně je položena dlažba, obytné místnosti zútulňují klasické prkenné podlahy.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Příjemným bonusem je společná zahrada o rozloze 350 m², která se nachází ve vnitrobloku domu a je k dispozici nájemníkům.

Nabízí tak možnost odpočinku a posezení venku, přestože se byt nachází přímo v centru města.

Lokalita potěší zejména svou praktičností. Obchody, restaurace, služby i další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako samotné kadaňské náměstí.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 14.000 Kč
Záloha na teplo: 2280 Kč / měsíc
Záloha na studenou vodu: 500 Kč / osoba / měsíc
Elektřina: převod na nájemce, který ji hradí samostatně.
Platby při sjednání pronájmu:

Vratná kauce: 28.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 14.000 Kč
Byt může být příjemným domovem pro jednotlivce či pár, kteří ocení bydlení v centru města, praktickou dispozici a možnost využívat prostornou zahradu přímo u domu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.