STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2591**

Prostorný apartmán 3+kk se dvěma velkými balkony a výhledem na moře – Hurghada, Sheraton



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Pavlát
petr.pavlat@stelar-reality.cz
607 008 995

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný apartmán v oblasti Sheraton v egyptské Hurghadě. Pláže Rudého moře, restaurace, kavárny i obchody jsou vzdálené přibližně pět minut pěší chůze. Místo pro ty, kteří chtějí mít moře i městský život na dosah.

Apartmán je v osobním vlastnictví s oficiálně uvedenou výměru 85 m². Celková plocha včetně dvou prostorných balkonů je odhadována přibližně na 100 m².

Dispozice a vybavení

- Velký obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, televizním koutem, jídelním stolem a kuchyňským koutem.
- Dvě samostatné ložnice poskytující dostatek prostoru pro Vaše oblečení, odpočinek a soukromí.
- Koupelna se sprchovým koutem.
- Dva nemalé balkony - jeden přístupný z obývacího pokoje, druhý z ložnice, oba s výhledem na Rudé moře.
- Klimatizace ve všech obytných místnostech.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2591**

Provozní náklady

Uváděné náklady na elektřinu se pohybují v řádu stovek korun měsíčně. Společně s vodou a internetem vycházejí orientačně na 1 200 Kč měsíčně. Skutečná částka závisí na spotřebě a způsobu využívání apartmánu.

Lokalita, která je naší volbou číslo jedna

Sheraton nabízí vše potřebné pro pohodlný pobyt v Hurghadě. Přibližně pět minut pěšky Vás dělí od okolních pláží, hlavní Sheraton Street a známého hotelu Seagull. Nedaleko se nachází také prodejna Metro, další obchody, restaurace, kavárny, cukrárny, čisté pláže s bazény a bary, a mnoho dalšího.

Přestože je apartmán blízko hlavního dění, jeho orientace směrem k poušti přispívá ke klidnějšímu zázemí. Právě spojení dostupnosti a klidu je důvodem, proč tuto lokalitu rádi doporučujeme. Navíc zde máte letiště do 15 minut autem a lepší nemocnici do 5 minut autem.

Pro vlastní pobyty i k pronájmu

Dvě samostatné ložnice, velké balkony a poloha v blízkosti moře vytvářejí příjemné zázemí pro vlastní bydlení i rodinné dovolené. Apartmán může oslovit také zájemce o investiční využití formou krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Rádi s Vámi probereme možnosti, jak apartmán přizpůsobit Vašim představám. A pokud pro Vás nebude tím pravým, pomůžeme Vám vybrat vhodnější z konkurenčních nabídek.

Užívejte si slunce, moře a pohodový život v Hurghadě. Rádi Vám nabídku představíme podrobněji a pomůžeme Vám s celým procesem koupě.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky v termínu mě kontaktujte.