Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120635**

Prodej byt 2+1, 52m²

M. Švabinského, Teplické Předměstí, Bílina



1 195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Umáčený
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 52 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu. Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je v původním stavu a je vhodný k částečné či kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice nabízí dva prostorné a světlé obytné pokoje, samostatnou kuchyň a koupelnu s vanou. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla. Zajímavým prvkem jsou původní dřevěné parkety v obytných místnostech, které mohou být po odborném posouzení a renovaci zachovány.

Nemovitost nabízí potenciál pro vytvoření moderního a útulného bydlení nebo jako investice za účelem následného pronájmu. Výhodou je také umístění v cihlovém domě a možnost realizovat úpravy podle vlastního vkusu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120635.