Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZEL02**

Prodej bytu 2+kk 53 m², Praha 3

Jana Želivského, Praha 3, Žižkov, Praha



10 498 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simon Lukavský
prodej@psn.cz
+420 725 753 753

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	299 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná ubytovací jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59 m² je součástí projektu Želivského 3, který přináší moderní městské bydlení do tradiční žižkovské zástavby. Dům po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní, praktický domov pro každodenní městský život.

Půdorys bytu v 1. podzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu s toaletou. K jednotce náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc. Jednotka je dokončen v provedení shell & core což umožňuje přizpůsobit interiér konkrétním potřebám nového majitele.

Rekonstruovaný dům nabídne klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením, prádelnu i malé fitness. Společné prostory po kompletní obnově vytvářejí moderní prostředí odpovídající současným standardům bydlení. Projekt Želivského 3 se nachází v zavedené části Žižkova, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nákladové nádraží Žižkov. V okolí je vše, co k městskému životu patří – oblíbené kavárny, restaurace, služby i parky Parukářka a Vítkov. Na metro Želivského se dostanete během několika minut, do centra města pak zhruba za deset.