Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120668**

Pronájem byt 2+kk, 41m²

Varšavské nám., Olomouc



15 900 Kč
za měsíc

+ zálohy, +parkovací stání, + provize RK



Vyřizuje
Lukáš Václavek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	41 m²	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný nový byt 2+kk o ploše 40,8 m² s lodžií 7,2 m² a prostornou komorou 7 m² na patře v Rezidenci Varšavská v Olomouci.
Byt se nachází ve 2. NP novostavby s výtahem a spojuje moderní a úsporné bydlení s klidnou polohou v pěší dostupnosti centra. K bytu je možné pronajmout také parkovací stání v podzemní garáži.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na východně orientovanou lodžii, samostatná ložnice, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka na míru včetně značkových spotřebičů, okna s trojskly s elektricky ovládanými žaluziemi pro regulaci světla a zajištění soukromí a vinylové podlahy. O příjemnou teplotu během celého roku se stará stropní vytápění a chlazení, které slouží jako klimatizace.
PENB: A – mimořádně úsporná.

Velkou a praktickou výhodou je prostorná komora přímo na patře, která poskytuje místo pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo domácích potřeb a také pěkná lodžie - ideální pro ranní kávu i odpočinek po práci.

Rezidence se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V pěším dosahu jsou tramvajová

zastávka, obchody, restaurace i historické centrum Olomouce. Nedaleko se nacházejí také Smetanovy a Čechovy sady či výstaviště Flora. Lokalita tak nabízí pohodlí městského bydlení i blízkost zeleně.
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje zájemce o nekuřácké bydlení bez domácích mazlíčků. Nastěhování je možné ihned.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 15 900 Kč měsíčně
Zálohy na služby a elektřinu: 3 000 Kč měsíčně
Celková měsíční platba bez parkovacího stání: 18 900 Kč
Parkovací stání v podzemní garáži: + 2 000 Kč měsíčně
Vratná kauce: 31 800 Kč, tedy dva měsíční nájmy bytu
Provize realitní kanceláře: 19 239 Kč včetně DPH

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120668.