Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1003**

Krásná chalupa se zahradou v obci Labská stráň, okr. Děčín.

Labská Stráň



4 999 900 Kč

za nemovitost

Včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje
Daniel Humplík
daniel.humplik@gmail.com
777220795

Zastavěná plocha	198 m²	**Užitná plocha**	350 m²
Plocha parcely	2735 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na samém konci obce Labská Stráň, v nádherném prostředí na hranici Českého Švýcarska, stojí chalupa, který v sobě spojuje historii, klid a jedinečnou atmosféru.Dům má zastavěnou plochu 198 m² a náleží k němu prostorná zahrada o výměře dalších 2.537 m², která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i volný čas s rodinou. Stavení stojí na pevných pískovcových základech a je postaveno z kombinace cihel a dřeva. Původní část domu byla časem rozšířena o další obytné prostory, přičemž si dům zachoval svůj původní venkovský charakter. V přízemí se nachází zádveří, obývací pokoj propojený s kuchyňský prostorem a jídelním koutem. Příjemnou atmosféru doplňují španělská kamna. . Dále je zde koupelna s lázeňským kotlem, toaleta, velká dílna, která může sloužit i jako garáž, a dva pískovcové sklepy. V přízemí se nachází také bývalá studna. V patře je dům rozdělen na dvě obytné části. První část, orientovaná na jih, nabízí dvě světlé obytné místnosti. Druhá část, směřující na jihozápad, zahrnuje tři další pokoje, přičemž v jednom z nich je i kuchyňská linka. Na chodbě se nachází druhá toaleta. Nad obytným patrem je prostorné podkroví, které je čisté a může sloužit jako další obytný prostor, ateliér nebo úložné místo. Dům má dva komíny a vytápění je řešeno již zmíněnými krbovými kamny nebo přímotopy. Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Dům stojí na samotném konci obce, obklopený přírodou, s krásným výhledem na Pravčickou bránu a okolní pískovcové skály. Okolí je ideální pro milovníky klidu, turistiky a přírodních scenérií. Přímo od domu vedou stezky a cesty, které vás zavedou do nejkrásnějších míst Českého Švýcarska. Zároveň je dům velmi dobře dostupný – do města Děčína se autem dostanete přibližně za 15 minut. Díky tomu můžete pohodlně využívat veškerou městskou infrastrukturu, ale zároveň si užívat ticho a pohodu venkovského života v blízkosti národním parku. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají místo s duší – kombinaci přírodního klidu. Ať už jako rodinné bydlení, rekreační objekt nebo chalupu, nabízí prostředí, kde si člověk opravdu odpočine.