Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452508**

Pronájem bytu 1+kk 27 m2, Vrchlického, Kadaň

Vrchlického, Kadaň



10 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ivana Hrubešová
ivana.hrubesova@re-max.cz
+420734103366

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 27 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v ulici Vrchlického v Kadani, jen pár kroků od náměstí.

Byt nabízí praktické uspořádání a snadnou údržbu. Podlahovou krytinu tvoří dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Velkou předností bytu je příjemný výhled do klidného vnitrobloku se zahradou. Tu je navíc možné po předchozí domluvě s majitelem využívat, což představuje příjemný bonus k bydlení přímo v centru města.

Díky umístění v samotném centru Kadaně je veškerá občanská vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkosti se

nachází obchody, služby, restaurace i další možnosti každodenního vyžití.

Měsíční náklady na bydlení:
Nájemné: 10.800 Kč
Záloha na teplo: 1.080 Kč
Záloha na studenou vodu: 500 Kč / osoba
Elektřina: nájemce si převádí na sebe a hradí samostatně.

Ostatní podmínky pronájmu:
Před podpisem nájemní smlouvy a zahájením nájmu je nutné uhradit:
vratnou kauci ve výši 21.600,- Kč
provizi realitní kanceláři ve výši 10.800,- Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení s výhodou výborné polohy v centru města a možností využití zahrady.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.