Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658637**

Krásný prostorný byt 2+1 v prvním patře cihlového domu Masarykova ulice - Ostrov

Masarykova, Ostrov



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Edita Kostrounová
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz
725 160 344

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	20 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytu o dispozici 2+1 o celkové rozloze 68 m² (z čehož 8 m² tvoří sklep a 1 m² tvoří balkon), v ulici Masarykova v Ostrově u Karlových Varů. Nemovitost je situována ve druhém podlaží cihlového domu a představuje ideální volbu pro stabilní rodinné bydlení i jako zajímavou investiční příležitost v žádané podhorské lokalitě. Interiér bytu prošel v minulosti rekonstrukcí, v jejímž rámci byly provedeny elektroinstalační, podlahové a zednické práce. V současné době je byt udržovaný, v dobrém a plně funkčním stavu, přičemž se prodává včetně stávajícího vnitřního vybavení a nábytku (po domluvě může být vyklizeno). Dispozice jednotky nabízí praktické rozdělení jednotlivých zón. Kuchyně je osazena kuchyňskou linkou v modrobílé kombinaci a poskytuje dostatečný prostor pro umístění jídelního stolu. Obývací pokoj je dostatečně prostorný a je z něj přímý vstup na menší balkon o ploše 1 m². Ložnice nabízí zázemí pro manželskou postel a úložné prostory. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou, přičemž je zde vyčleněno místo pro pračku. Vstupní chodba zajišťuje pohodlný přístup do všech částí bytu. K bytové jednotce náleží také nadstandardně velký sklep o výměře 8 m², který se nachází v suterénu domu a poskytuje bohaté úložné zázemí. Hlavní předností této nemovitosti je její poloha. Město Ostrov disponuje kompletní a špičkovou občanskou vybaveností, kde najdete širokou síť obchodů, supermarketů, škol, mateřských školek, zdravotnických zařízení i sportovišť. Samotný dům je obklopen vzrostlou zelení a v bezprostřední blízkosti se nachází upravený park s chodníky a lavičkami, což zajišťuje klidné prostředí pro každodenní život. Lokalita vyniká fantastickou dopravní dostupností. Karlovy Vary jsou vzdálené pouhých několik minut jízdy autem, což obyvatelům otevírá široké možnosti kulturního vyžití, lázeňských služeb i pracovních příležitostí. Velkou

výhodou je také výborné spojení směrem na Prahu, a to jak autem díky rychlému napojení na hlavní silniční tahy a dálnici, tak prostřednictvím pravidelných a frekventovaných autobusových či vlakových spojů, které jsou v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je v osobním vlastnictví, cena zahrnuje již provizi RK. Byt bude v příštím týdnu přefocen. Ev. číslo: 658023.