Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452510**

Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou a panoramatickým výhledem na Zlín – novostavba, Zelinova 7013

Zelinova, Zlín



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libor Rychlík
libor.rychlik@re-max.cz
+420603203232

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v posledním podlaží moderního bytového domu v novostavbě. Jedná se o nemovitost, která zaujme nejen svým nadstandardním provedením a promyšlenou dispozicí, ale především krásným panoramatickým výhledem na celý Zlín.
Jedním z největších benefitů tohoto bytu je prostorná terasa o výměře 15 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení s výhledem na město. Velkou předností je také přímý vstup na terasu ze všech tří obytných místností, díky čemuž je interiér krásně propojen s venkovním prostorem.
Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro vybudování vestavěných šatních skříní a

úložných prostor. Na ni navazuje vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které rovněž disponují vlastním vstupem na terasu. Součástí bytu je prostorná koupelna s toaletou a praktická samostatná místnost, kterou lze využít jako špajz nebo šatnu. K bytu náleží také zděný sklep
Mezi hlavní přednosti této nabídky patří:
moderní novostavba a umístění v posledním patře,
dispozice 3+kk,
prostorná terasa o výměře 15 m²,
vstup na terasu ze všech tří obytných místností,
krásný panoramatický výhled na celý Zlín,
praktická samostatná šatna nebo technická místnost
Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů a další občanské vybavenosti. Velkým bonusem je samotné umístění bytu v posledním patře, které ve spojení s otevřeným výhledem a prostornou terasou vytváří velmi příjemné a vzdušné prostředí pro každodenní život.
Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě, kde si můžete užívat soukromí, krásné výhledy a vlastní terasu, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.