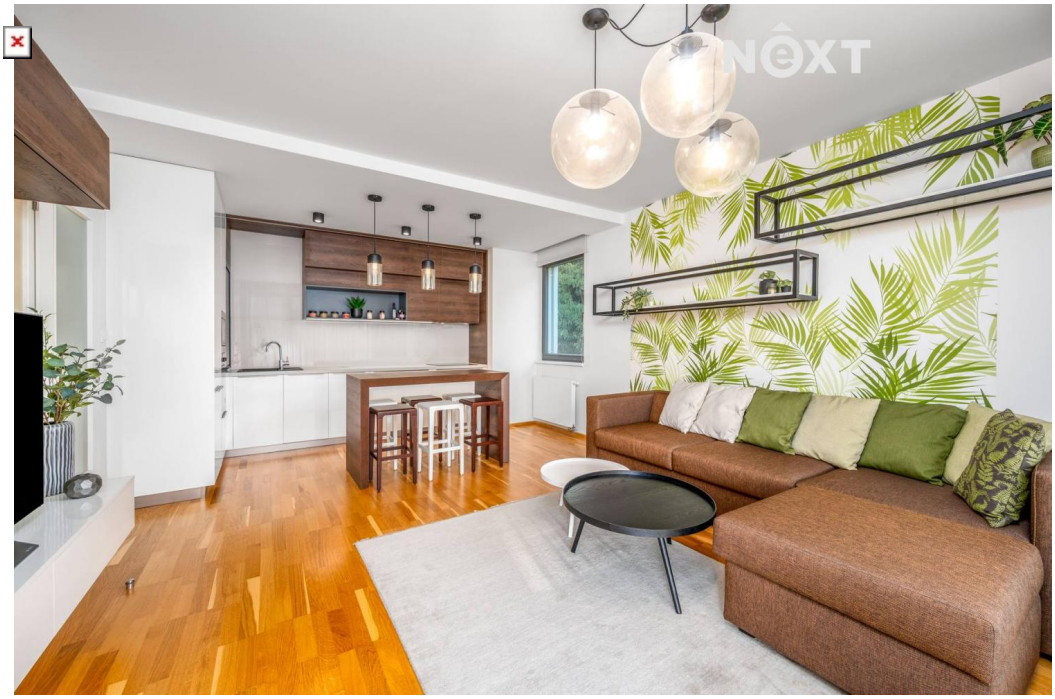
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120661**

Pronájem byt 2+kk, 70m²

Nad Bání, Praha 8, Libeň, Praha



38 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného - 38.000,-/měs Výše záloh - 3.500,-/měs Vratná kauce - ve výši dvojnásobku nájmu a energií Provize RK = 1x nájemné + DPH = 45.980,-



Vyřizuje
Bc. Anna Hatlapatková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: LUXUSNÍ BYDLENÍ, KDE STAČÍ JEN ODEMKNOUT A ZAČÍT ŽÍT | 2+kk, REZIDENCE POD SKÁLOU, PRAHA 8

Hledáte bydlení, které spojuje vytříbený design, soukromí a absolutní pohodlí?
V prestižní Rezidenci Pod Skálou nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečně vybavený byt 2+kk o ploše 60 m² s balkonem 6,9 m², sklepní kójí a vlastním garážovým stáním.

Zapomeňte na stěhování nábytku i zařizování domácnosti. Tady si stačí přinést osobní věci!

Byt ve 2. nadzemním podlaží zaujme promyšleným interiérem, nábytkem vyrobeným na míru a elegantním propojením obývací části s kuchyní a praktickým jídelním ostrůvkem. Kvalitní vinylové podlahy a venkovní předokenní žaluzie podtrhují vysoký standard bydlení. Z obývací části můžete vyjít na balkon s posezením a příjemným výhledem do klidného, zeleného vnitrobloku.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Electrolux: indukční varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Nechybí velkoformátová televize, pračka, sušička ani kompletní nádobí, hrnce a kuchyňské potřeby. Každý detail je připraven

tak, abyste se od prvního dne cítili doma.

REZIDENCE A LOKALITA
Rezidence Pod Skálou v pražské Libni tvoří pět komorních nízkopodlažních viladomů zasazených do zeleně u přírodní památky Prosecké skály. Nabízí vzácnou kombinaci klidu, soukromí a městského komfortu. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i možnosti sportu a procházek. Výborné spojení MHD s návazností na metro Palmovka, Prosek či Kobylisy usnadní cesty do centra i dalších částí Prahy. Po návratu z rušného dne vás přivítá příjemné rezidenční prostředí.

PRAKTICKÉ BENEFITY
Garážové parkovací stání v podzemním podlaží je zahrnuto v nájemném. Sklepní kóje poskytuje další úložný prostor. Byt je ideální pro jednotlivce, pár i náročné manažery. Firemní klientela vítána, možnost vystavení daňového dokladu.

DOMOV, KTERÝ MYSLÍ NA DETAILY
Velkorysý balkon se může stát vaším oblíbeným místem pro ranní espresso i večerní odpočinek. Díky orientaci do vnitrobloku si vychutnáte klidnou atmosféru mimo ruch hlavních ulic. Zařízení na míru šetří prostor a zároveň dodává celému bytu jednotný, elegantní charakter. Výsledkem je bydlení, které působí reprezentativně, ale především se v něm skvěle žije. Každý den naplno.

PODMÍNKY PRONÁJMU
Nájemné: 38 000 Kč/měsíc včetně garážového stání.
Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč/měsíc.
Vratná kauce: 83 000 Kč (2x nájemné + 2x energie)
Komunální odpad hradí nájemce.
Smlouva na 1 rok s možností prodloužení.
Nekuřácký byt, bez domácích mazlíčků.

K NASTĚHOVÁNÍ IHNED!
Pokud hledáte reprezentativní adresu a bydlení bez kompromisů, ráda vám tento jedinečný byt osobně představím. Přijďte se přesvědčit, jak příjemné může být bydlení, kde je o vše postaráno. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120661.