CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B63940-2**

Mezonetový byt 4+1 v rodinném domě v Židlochovicích, výměra cca 110 m2 + dvůr ve výhradním užívání

Komenského, Židlochovice



23 000 Kč
za měsíc

+ voda 1 000 Kč + elektřina + plyn + kauce 24 000 Kč + provize RK 24 000 Kč



Vyřizuje
Irena Bobková
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	110 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	50 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem mezonetového bytu 4+1 v rodinném domě v Židlochovicích na ulici Komenského. Byt se nachází ve 2. a 3.NP/3 a má celkovou plochu cca 110 m2.

Dispozice spodního podlaží: podesta, kuchyně, obývací pokoj cca 32 m2, koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly, sprchovým koutem a místem pro umístění pračky a sušičky, samostatné WC, veranda/zimní zahrada se vstupem na dvůr cca 50 m2 ve výhradním užívání.

Dispozice horního podlaží: podesta, 3 podkrovní pokoje se samostatnými vstupy cca – 16 m2, 12 m2, 12 m2.

Zařízení: kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, lednice s mrazákem, vysoký jídelní stůl, čtyři barové židle, bílá komoda v obývacím pokoji, konferenční stolek, velká šatní skříň a nízká skříňka v ložnici, 2 ks šuplíková komoda na podestě, dvojdveřová a jednodveřová skříň v pravém podkrovím pokoji.

Okna: plastová, ústřední topení a ohřev vody: plynový kotel, v koupelně elektrický otopný žebřík. Podlahy: kuchyň + sociální zařízení + spodní podesta dlažba, obývací pokoj a horní podesta plovoucí, ložnice vinyl, podkrovní pokoje koberec.

Dům se nachází v klidné části obce. Obec Židlochovice má veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení IDS:

autobusy směr Brno + další autobusy do širšího okolí Židlochovic, vlak Židlochovice - Brno - Tišnov.

Termín nastěhování: byt je volný, ihned k nastěhování

Nájemné: 23.000 Kč
Inkaso: 1.000 Kč (voda)
Vratná kauce: 24.000 Kč
Provize pro RK: 24.000 Kč