Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238392**

3+kk, 85m 2, zahrada 447 m2, Úmyslovice

Úmyslovice



6 762 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Hrabáková
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	447 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BYDLENÍ JAKO V RODINNÉM DOMĚ - VLASTNÍ ZAHRADA 447 m2, PARKOVÁNÍ A NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Hledáte vlastní dům se zahradou, ale nechcete investovatvysoké částky do jeho pořízení? Máme pro vás zajímavou alternativu.

V rámci developerského projektu Úmyslovický Patriot nabízíme k prodeji moderní krajní mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 85,5 m2; s vlastní zahradou o výměře 447 m2 v klidné obci Úmyslovice, pouhých 10 minut od lázeňského města Poděbrady.

Jednotka je součástí moderního trojdomu, ve kterém se nacházejí pouze tři samostatné mezonetové byty. Díky vlastnímu vstupu, dvoupodlažnímu uspořádání a prostorné zahradě nabízí bydlení s charakterem řadového rodinného domu.

Dispozice 3+kk je prakticky rozdělena do dvou nadzemních podlaží. Nabízí příjemné propojení společného obytného prostoru se soukromou částí domácnosti.

Velkou předností krajní jednotky je vlastní zahrada o výměře 447 m2. Poskytuje dostatek prostoru pro terasu, bazén, dětské hřiště, zahradničení i odpočinek s rodinou.

Projekt klade důraz na nízké provozní náklady a moderní technologie.

Součástí vybavení je:

* vlastní fotovoltaická elektrárna pro ohřev teplé vody,
* tepelné čerpadlo vzduch/vzduch 2+1,
* nízkoenergetická konstrukce,
* možnost výběru finálních podlah, dveří, obkladů a dlažeb,
* vlastní zahrada,
* parkovací stání zahrnuté v kupní ceně.

Výstavba projektu již byla zahájena, první trojdům je dokončen ve fázi hrubé stavby a další domy jsou postupně realizovány. Kolaudace všech domů je plánována nejpozději do konce roku 2027.

Úmyslovice představují ideální kombinaci venkovského klidu a dostupnosti městské infrastruktury.

Přímo v obci se nachází mateřská škola, obchod, restaurace, dětské i sportovní hřiště.

Poděbrady jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, Nymburk 16 minut a Praha je díky blízkému dálničnímu napojení dostupná přibližně za 40 minut.