Pronájem bytu 1,5+kk 33 m², Praha - Libeň

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Libeň, Praha



20 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Barbora Budková
budkova@capehopereality.cz
+420 721 685 376

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1,5+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem.

Samotný byt má podlahovou plochu 33 m² a náleží k němu sklepní kóje o výměře 2,6 m². Velkou výhodou bytu je také praktická samostatná šatna umístěná hned vedle předsíně, která nabízí dostatek úložného prostoru a pomáhá zachovat obytnou část bytu vzdušnou a uklizenou.

Byt se pronajímá téměř kompletně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, vybavená šatna s policovým systémem, jídelní stůl se dvěma židlemi, pohovka, TV stolek a postel s lamelovými rošty. Díky vybavení je byt vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení připravené k okamžitému nastěhování bez nutnosti pořizovat základní zařízení.

Bytový dům je celkově po rekonstrukci a disponuje výtahem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální plynovou kotelnou přímo v domě.

Nájemné činí 22 500 Kč měsíčně.
Zálohy na služby pro 1 osobu činí 3 600 Kč měsíčně a zahrnují zejména vytápění, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu a úklid společných prostor domu. Elektřina se převádí na nájemce, předpokládaná měsíční záloha je přibližně 1 200 Kč.
Kauce: 2 měsíční nájmy
Provize: 22 500 Kč

Díky své dispozici, vybavení a poloze v oblíbené části Prahy 8 představuje příjemné městské bydlení vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.