Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120659**

Pronájem byt 2+kk, 42m²

Čakovická, Praha 9, Prosek, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie.



Vyřizuje
Bohumír Fiala
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	42 m²	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V PŘÍPARVĚ -- --- Nabízíme k pronájmu krásný, částečně zařízený byt 2+kk v novostavbě projektu Nad Krocínkou v ulici Navarovská. Byt se nachází ve 2. patře a nabízí příjemné bydlení pouhých 5 minut chůze od stanice metra Prosek.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka v kombinaci světlého dřeva a bílých ploch. Je vybavena myčkou nádobí, chladničkou s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. Na kuchyň navazuje obývací část se sedací soupravou, konferenčním stolkem a barovým posezením se židlemi.

Samostatný pokoj lze využít jako ložnici. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně ve vstupní chodbě. Koupelna je vybavena vanou a pračkou se sušičkou.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je balkon o výměře 6,6 m², orientovaný na jih do klidné strany mimo ulici. K bytu náleží také sklep o velikosti 4,8 m² a parkovací stání, obojí zahrnuté v ceně nájmu. Budova má energetickou náročnost třídy B.

Byt je volný ihned nebo dle dohody.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120659**

Prezentace obsahuje originální fotografie nabízeného bytu i vizualizace upravené prostřednictvím umělé inteligence. Ty znázorňují možné doplnění zařízení; takto doplněný nábytek a dekorace nejsou součástí pronájmu. AI vizualizace jsou označeny textem „Upraveno AI“.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte naši zákaznickou linku Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120659.