Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658702**

Pronájem zcela nového podkrovního bytu 2+KK, 93 m2, ul. Teplická, Děčín - Podmokly, osobní vlastnict

Teplická, Děčín IV-Podmokly, Děčín



13 000 Kč
za měsíc

+ záloha na vodné + záloha na OSP + kauce + zálohy plyn, energie (přepis)+ provize RK



Vyřizuje
Sylva Lopušanová
lopusanova@dumrealit.cz
775 898 798

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	93 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	kompletně zařízeno zcela novým nábytkem a zařizovacími předměty	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem podkrovního bytu o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4.NP cihlového domu bez výtahu. Byt vznikl z prostorných půdních prostor a jeho rekonstrukce byla velmi finančně nákladná. Sestává z předsíně, ložnice, koupelny. Dále kuchyně, která je propojena s obývací částí a spojuje obytný prostor v příjemně působící celek. Interiér s mnoha zakomponovanými designovými prvky byl navržen tak, aby nabízel prostor, svěžest, lehkost a

vzdušnost.
Byt se pronajímá vybavený se zcela novým nepoužívaným nábytkem. Tudíž je tento pronájem vhodný zejména pro mladý začínající pár.
V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost v podobě školských zařízení, úřadů, bank, obchodů, lékáren a v neposlední řadě také kulturního vyžití /divadlo, kino/. Obchodní centrum Pivovar je vzdálen pouhých pár minut chůze. Jde o skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení s praktickým přístupem ke všem službám a dopravě.
Lokalita je též známa díky svým zajímavým místům vybízejícím k procházkám a odpočinku- Lesopark Pastýřská stěna s výhledy do okolí, atraktivní Děčínská ZOO. Děčín celkově nabízí mnoho tipů na výlety i pro sport. Prohlídky možné po telefonické domluvě Ev. číslo: 658088.