Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9577**

Pronájem zařízeného bytu 3KK, 63m² na ul. Nádražní - Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bo!reality Vám nabízí k pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 3+kk o podlahové ploše 63 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem na ulici Nádražní v Ostravě.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Součástí pronájmu je kompletní nábytek i spotřebiče značek Bosch a LG – k dispozici je varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, pračka i sušička.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, samostatný pokoj, ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s

kuchyňskou částí.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, MHD, obchody, restaurace i rychlou dostupnost do centra Ostravy. Nedaleko se nachází také Komenského sady, které jsou ideální pro procházky nebo sport. V blízkosti domu je rovněž ZŠ Ostrčilova.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby a může být zajímavou variantou také například pro studenty. Majitelka preferuje nekuřáky. Podmínkou je doložení příjmu a bezdlužnost osob, které budou v bytě bydlet.

Byt bude k dispozici od 20. 11. 2026.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč.

Zálohy na služby jsou přibližně 3 155 Kč pro 2 osoby, každá další osoba + 950 Kč. Záloha na elektřinu je přibližně 1 000 Kč měsíčně, následně bude elektřina převedena na nájemníka.

V ceně nájmu je již zahrnut internet a kabelová televize.

Vratná kauce činí dva měsíční nájmy včetně služeb. Dále se hradí provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte moderní, kompletně zařízené bydlení v širším centru Ostravy, ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku.