Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959641**

Prodej rodinného domu, Kostelec nad Labem, ul. Vančurova

Vančurova, Kostelec nad Labem



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hlídková Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	90 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Kostelci nad Labem, který se nachází v klidné části města. Jednou z jeho největších předností je zajímavé dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.
V přízemí domu se nacházejí dva samostatné pokoje, kuchyně, spíž, koupelna a samostatné WC. V prvním patře jsou další tři samostatné pokoje s možností vybudování čtvrtého pokoje. Dům je částečně podsklepený. V suterénu se nachází plynový kotel a bojler pro ohřev teplé vody. Nemovitost je dále napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna. Interiér domu je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je také lokalita. V blízkosti domu se nachází místní sokolovna, kde můžete využít sportovní a volnočasové aktivity, například tenis, nohejbal a další. Kostelec nad Labem nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život.