**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-290**

# Prodej bytu, 2+kk, 41 m²

Pražská, Bakov nad Jizerou




**1 515 000 Kč**
za nemovitost

+ anuita 2 975 586 Kč



Vyřizuje
**David Ptáčník**
david@reality-drink.cz
**+420739730320**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Užitná plocha** | 41 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 41 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha balkonu** | 10 m² | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 66 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám družstevní byt 2+kk s užitnou plochou cca 38 m2 ve 2. NP bytového domu „A“ v 1. etapě výstavby projektu Resort Na Výsluní v Bakově nad Jizerou. Předpoklad dokončení bytů je konec roku 2027.
Jedná se o bezbariérový byt určený pro seniorské bydlení, jehož součástí bude balkon o výměře cca 10,5 m2 a jedno venkovní parkovací stání.
Byt může koupit osoba, která dosáhla plnoletosti, bydlet zde však, dle stanov družstva, mohou pouze osoby, z nichž alespoň jedna musí dosáhnout věku 50 let a více nebo musí být osobou se zdravotním postižením.
Část ceny bytu zajišťuje úvěr družstva. Zbývající cenu – anuitu je tedy možno po nastěhování do bytu splácet v rámci nájmu měsíčními splátkami nebo po dohodě se družstvem doplatit celou zbývající cenu najednou.
Anuita je ve výši 2 975 586 Kč
Stavby domů budou zařazeny do energetické třídy "B" s odhadovanou spotřebou 66 kWh/m3/rok.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-290**

V Bakově nad Jizerou je veškerá občanská vybavenost, areál navazuje na obchodní zónu s prodejnou potravin Norma a pánovaným retail parkem přes ulici. Jako součást projektu jsou plánované také sociální, zdravotní a komerční služby.