Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79419**

Praha, krásný nezařízený byt 2+kk k pronájmu, ulice Na Císařce, Smíchov, novostavba, terasa, garáž,

Na Císařce, Praha 5, Smíchov, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ 6.010,-Kč poplatky + elektřina



Vyřizuje
Matěj Urbánek
matej.urbanek@homesweethome.cz
+420775999232

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	14 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nezařízený byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 51 m², který se nachází ve 3. patře moderní cihlové novostavby v rezidenčním projektu Císařka, Praha 5 – Smíchov.

Byt disponuje kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která je vybavena spotřebiči – lednicí s mrazničkou, sporákem, troubou a pračkou. K příjemnému komfortu bydlení přispívá prostorná terasa o velikosti 14 m², ideální pro relaxaci a posezení. Praktickým benefitem je také samostatná šatna přímo v bytě. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. K bytu náleží také garážové stání v suterénu domu. Vytápění je zajištěno centrálně. Možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně dětského hřiště, soukromé mateřské školy, základní školy, bazénu, nemocnice a dalších služeb. Výborná je také dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází pouhé 3 minuty od domu. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost oblíbeného parku Ladronka, který nabízí široké možnosti sportovního vyžití, procházek i relaxace.

Byt je ihned k nastěhování.