Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26217**

Pronájem bytu 1+kk 31 m2 Thomasova, Praha

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha



18 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Markéta Dragoun
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k pronájmu nový, kompletně zařízený byt 1+kk (31 m2) s balkonem, situovaný v moderní novostavbě rezidenčního projektu Britská čtvrť v pražských Třebonicích z roku 2024.

Dominantou interiéru je světlý obytný prostor propojený s moderní kuchyňskou linkou na míru, plně vybavenou kvalitními spotřebiči zn. Electrolux (indukční deska, trouba, myčka, digestoř) a samostatná lednice s mrazákem zn. Liebherr. Z pokoje se vstupuje přímo na balkon (6.3 m2) nabízející příjemný výhled do okolí. Byt je vybaven novým nábytkem vybraným s důrazem na funkčnost a prostor jídelní stůl a židle, rozkládací postel, šatní skříň, komoda a botník. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Stodůlky představují moderní čtvrť s veškerou občanskou vybaveností kavárny, restaurace, obchody (Homepark Zličín a Metropole Zličín), služby a business centra s dostatkem pracovních příležitostí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra Stodůlky, autobusy i rychlým napojením na dálnici D5.

Poplatky včetně elektřiny a internetu činí 2.500 Kč měsíčně a jsou zúčtovatelné.
Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize za zprostředkování činí výši jednoho měsíčního nájmu +DPH.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří ocení nově zařízený interiér v novostavbě, maximální komfort a kompletní

městskou infrastrukturu na dosah ruky. Nový domov čeká na svého prvního nájemníka od ledna 2027.
Velmi ráda vás přivítám na osobní prohlídce.