Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4311**

Pronájem bytu 3+1 s balkonem a klimatizací, 63 m², Břeclav - Poštorná

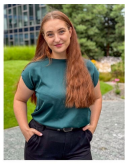
Nádražní, Poštorná, Břeclav



18 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí jeden měsíční nájem+DPH



Vyřizuje
Klára Novotná
klara.novotna@edoreality.cz
+420774981112

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4311**

Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a prostorné bydlení, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše přibližně 63 m², který se nachází na ulici Nádražní v Břeclavi, městské části Poštorná.

Byt je situován v posledním patře bytového domu s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici i dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Příjemným bonusem je také výhled na Pálavu, který tomuto bydlení dodává své osobité kouzlo.

Srdcem bytu je moderní kuchyně s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou s troubou a myčkou nádobí. Nechybí ani klimatizace a venkovní žaluzie, které jsou v ložnici elektricky ovládané. Díky tomu si můžete v bytě užívat příjemné prostředí i během horkých letních dnů.

Obývací pokoj poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, zatímco ložnice a další samostatný pokoj nabízejí dostatek soukromí. Ten může sloužit například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s troubou a myčkou nádobí a také úložné skříně. Po domluvě s majitelkou je možné odkoupit stávající lednici, postel a sedací soupravu. Budoucí nájemci si tak mohou byt zařídit podle vlastních představ, případně využít část současného vybavení.

Velkou předností je také koupelna, ve které najdete jak vanu pro chvíle relaxace, tak samostatný sprchový kout pro rychlá rána.

K bytu náleží balkon, na kterém si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíli klidu na čerstvém vzduchu, a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Pokud vlastníte automobil, jistě oceníte možnost pronájmu samostatné garáže, která se nachází jen pár metrů od domu.

Lokalita a občanská vybavenost:
Jednou z velkých výhod tohoto bytu je jeho poloha. Nachází se v lokalitě, kde máte vše důležité pro každodenní život pohodlně na dosah.
Přímo vedle domu najdete prodejnu COOP a večerku, takže kvůli běžným nákupům nemusíte nikam daleko.
Rodiny s dětmi jistě ocení dostupnost základní školy na ulici Komenského i mateřských škol na ulicích Okružní a Osvobození. V Poštorné se nachází také ordinace praktické lékařky a další služby.

Ať už hledáte bydlení pro sebe, ve dvou nebo pro rodinu, tato lokalita nabízí praktické zázemí pro každodenní život.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 18 000 Kč
Zálohy na služby včetně vytápění: 2 446 Kč/měsíc
Elektřina a plyn: převod na nájemce. Dosavadní měsíční zálohy činily 1 340 Kč za elektřinu a 850 Kč za plyn.
Vratná kauce: 36 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
Provize realitní kanceláře: 21 780 Kč včetně DPH
Možnost pronájmu garáže: 2 000 Kč/měsíc

Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, příjemné zázemí a praktické vybavení, ráda vám jej osobně představím.

Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky. Těším se na setkání!