Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-00761**

Prodej pole 13 969 m², Hodkovice nad Mohelkou

Hodkovice nad Mohelkou



3 058 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Monika Nyčová
mnycova@ersreality.cz
+420 724 933 365

Celková podlahová plocha	13969 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek, kde lišky dávají dobrou noc... a vy si konečně můžete vypnout telefon

Máte plné zuby souseda, který v neděli v 7 ráno zběsile seká trávu? Chcete utéct před civilizací, ale bojíte se, že by vám chyběla Wi-Fi? Pak máme exkluzivní nabídku přesně pro vás.

Na prodej je udržovaný pozemek o úctyhodné výměře 13 969 m² na totální samotě u Hodkovic nad Mohelkou (cca 15 minut od Liberce). Přístup zajišťuje obecní nezpevněná cesta a navazující vlastní zpevněná cesta lemovaná březovou alejí, ideální pro trénink podvozku vašeho auta.

Co dostanete v balíčku :

✧ Stavební úřad jako váš nový nejlepší přítel: Pozemek není dle územního plánu určen k výstavbě a v roce 2026 bylo vydáno kladné stanovisko k budování vrtané studny (vodovod, elektřina ani odpady zde nečekejte). Zapomeňte na nudné cihly a hypotéku na beton, tady se žije svobodně!

✧ Plně vybavený karavan: Včetně WC, sprchy, ledničky, topení a moveru. Kdyby vás náhodou omrzelo koukat do zeleně, můžete koukat do mikrovlnky.

✧ Haly a přístřešky pro všechno možné: Plachtový přístřešek pro zvířata (4×4×3 m), plachtová hala (6×7,5×3,5 m), krmiště na seno a další přístřešky. Vhodné pro uskladnění čehokoliv, od sena po vaše vlastní iluze o snadném budování.

✧ High-tech divočina: Solární panel, větrná elektrocentrála, fotovoltaický panel a baterie napájející Wi-Fi a 360° kameru. Protože i v hluboké divočině musíte vědět, co děláte, a hlavně to sdílet na sítích.

✧ Bonus, který vám jinde nedají: Součástí nabídky je stádo kamerunských ovcí (1 beran a 7 oveček) a elektrické ohradníky.

Konečně sousedé, se kterými se nebudete hádat o plot, protože tenhle plot hlídají oni.