framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02292**

Prodej pozemku se stavebním povolením, 1 696 m² - Frymburk - Kovářov

Kovářov, Frymburk



18 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně platného stavebního, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Martin Klein
klein@framireal.cz
+420 725 888 897

Celková podlahová plocha	1696 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Komunikace**	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: LIPNO – KOVÁŘOV | STAVEBNÍ POZEMEK S PLATNÝM POVOLENÍM PRO 5 APARTMÁNŮ

Pozemek o výměře 1 696 m² s připraveným projektem a možností okamžitého zahájení výstavby. Bez čekání na nové stavební povolení.

V Kovářově u Frymburku nabízíme stavební pozemek s projektovou dokumentací pro výstavbu objektu s pěti apartmánovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 3+kk, s podlahovými plochami od 54 do 99 m².

Zásadní hodnotou této nabídky je platné stavební povolení. Projekt byl součástí původně schváleného souboru pěti rodinných domů, z nichž čtyři již byly postaveny. Stavební úřad potvrdil, že povolení pro zbývající objekt zůstává v platnosti, jelikož realizace celého souboru staveb již byla zahájena.

Budoucí vlastník tak může přistoupit k realizaci schváleného projektu bez nutnosti absolvovat nové povolovací řízení. Odpadá tím významná časová i administrativní zátěž, která je dnes s přípravou obdobných staveb spojena.

Navržené apartmány disponují vlastními obytnými prostory a venkovním zázemím v podobě verand a teras. Elektřina, veřejný vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na pozemek.

Kovářov leží v atraktivní části Lipenska, v pěší dostupnosti Lipenské přehrady. Lokalita nabízí celoroční rekreační využití a vytváří předpoklady pro investiční záměr založený na následném prodeji nebo pronájmu jednotlivých apartmánů, v souladu s povoleným využitím.

Kupní cena 18 900 000 Kč zahrnuje nejen samotný pozemek, ale také připravenou projektovou dokumentaci a platné stavební

povolení. Kupující tak získává projekt, u kterého již byla překonána jedna z časově i administrativně nejnáročnějších fází přípravy.

Kompletní projektová dokumentace a podrobné informace ke stavebnímu povolení jsou k dispozici vážným zájemcům.