MALEČEK
Reality & Finance

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997031**

Prodej bytu 2+1 o ploše 50 m² plus lodžie, sklep, dům s výtahem v Kladně

Wednesbury, Kročehlavy, Kladno



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně kompletních právních služeb, veškerých poplatků a odměny RK



Vyřizuje
Petr Maleček
p.malecek@seznam.cz
+420 777 641 666

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	10 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, který si vytvoříte přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností Prahy? Pak vás tato nabídka rozhodně může zaujmout!

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 50 m² plus prostorná lodžie, v osobním vlastnictví, v oblíbené části Kladna – Kročehlavech.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Je v původním stavu, určeném k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si moderní a útulné bydlení podle vlastního vkusu nebo byt upravit pro následný pronájem.

Jedním z největších lákadel je velkorysá lodžie o ploše 10 m². Nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení

téměř po celý rok. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita, která vám usnadní každodenní život!

Kročehlavy nabízejí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, sportoviště i možnosti kulturního vyžití.

Velkou výhodou je výborné dopravní spojení do Prahy – autem, přímými autobusovými linkami i vlakem. Samozřejmostí je městská hromadná doprava zajišťující pohodlné spojení po celém Kladně. Díky blízkosti Prahy a dobré dopravní dostupnosti je nemovitost zajímavá také z investičního hlediska.

Proč právě tento byt? Protože spojuje praktickou dispozici, nadstandardně velkou lodžii, možnost rekonstrukce podle vlastních představ a atraktivní lokalitu pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem. Možnost financování hypotečním úvěrem.

Přijďte osobně objevit potenciál této nemovitosti. Rád vás přivítám na prohlídce a poskytnu veškeré další informace.