Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12927**

Prodej bytu 2+kk s výhledem do zeleně | Praha – Komořany

Za sídlištěm, Praha 4, Praha 12, Komořany, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	88 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk v ulici Za Sídlištěm, Praha 12 – Komořany. Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží panelového domu po částečné revitalizaci, který je vybaven dvěma výtahy. Právě vyšší patro dává bytu to, co se u městského bydlení hledá jen těžko – dostatek světla, vzdušnost a otevřené výhledy do zeleně a okolní klidné vilové zástavby.
Dalším příjemným benefitem je samotné umístění bytu, které zajišťuje větší míru soukromí a klidu bez bezprostředního sousedství dalších bytů.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo mimo jiné vybudováno zděné bytové jádro. Praktickým prvkem jsou také vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru a zároveň pomáhají zachovat interiér vzdušný a příjemný.
Dispozice 2+kk je prakticky řešená a představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení v Praze.

Zároveň může být byt zajímavou příležitostí také z investičního hlediska, například pro následný dlouhodobý pronájem.
Součástí bytu je rovněž sklepní kóje, která poskytuje další praktický prostor pro uložení věcí.

Velkou předností je samotná lokalita. Komořany nabízejí příjemné spojení městského bydlení, zeleně a klidnější atmosféry. V okolí je k dispozici potřebná občanská vybavenost, možnosti pro sport i volný čas a příroda doslova na dosah.
Blízkost Vltavy a okolní zeleně ocení běžci, cyklisté i všichni, kteří si chtějí odpočinout od ruchu centra. Výhodou je zároveň dobrá návaznost na městskou hromadnou dopravu i železniční spojení.
Místo, kde můžete bydlet v klidu, a přesto zůstat součástí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás osobně při prohlídce.